

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ г. № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание административно-торгового назначения) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Суфтина 1-й проезд – улице Шабалина А.О.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание административно-торгового назначения) на земельном участке площадью 595 кв. м с кадастровым номером 29:22:050107:34, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Суфтина 1-й проезд – улице Шабалина А.О.:

установление минимального размера земельного участка 595 кв. м;

установление максимального процента застройки в границах земельного участка - 63 процента;

установление предельного количества надземных этажей – 9 этажей;

установление доли озелененной территории земельного участка - 9 процентов;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с северной, северо-западной и северо-восточной сторон до 0 метров;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от красных линий с северо-восточной стороны до 4,6 метра;

уменьшение количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка до 0;

размещение 60 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта за пределами земельного участка вдоль улицы Шабалина А.О.